

UMOWA NR .....  
CRU: .....

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach,  
pomiędzy:

Gliwice - Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa Pani Iwona Grządkowska - Dyrektor Zespołu Szkół Łączności w Gliwicach, ul. Warszawska 35, 44-100 Gliwice, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... ul. ...., ....., NIP: ..... KRS : ....., działającą na podstawie koncesji Nr ..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych w Warszawie i wpisaną do KRS nr ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:*

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Ochrona i dozór obiektu Zespołu Szkół Łączności w Gliwicach w roku 2026”
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) Ochrona i dozór 5 połączonych budynków oraz 2 boisk. Dwa budynki mają po 3 kondygnacje i podpiwniczenie (budynek dydaktyki ogólnej i budynek dydaktyki zawodowej), jeden 2 kondygnacje i podpiwniczenie (budynek pracowni informatycznych), oraz dwie hale sportowe (hala sportowa i mała hala sportowa – szermierka), które są budynkami jednokondygnacyjnymi z podpiwniczeniem. Przy wejściu głównym znajduje się świetlica (budynek jednokondygnacyjny z antresolą i podpiwniczeniem), która przylega do budynku dydaktyki ogólnej.
  - 2) Całkowita powierzchnia użytkowa to ok. 9 600 m<sup>2</sup>.
  - 3) Ochrona fizyczna realizowana będzie od poniedziałku do niedzieli całodobowo.
  - 4) Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§2  
Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: 31.12.2025 r. godz. 18:00.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu 31.12.2026 r. godz. 18:00

§3  
Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać audyt bezpieczeństwa poprzez zapoznanie się: z urządzeniami alarmowymi będącymi własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt, z rozmieszczeniem w budynku wyłączników energii elektrycznej, ciepłowniczej, zaworem głównym wody, zapoznanie się z rozmieszczeniem i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego, zapoznanie się z terenem wokół szkoły.
2. Z wykonanego przeglądu należy sporządzić protokół zapoznania się z budynkiem oraz terenem wokół budynku. Wzór protokołu przygotowuje Wykonawca.
3. Do zadań Wykonawcy należy:
  - a) Wyposażenie pracowników ochrony w odzież roboczą,
  - b) Wyposażenie pracowników ochrony w sprzęt łączności,
  - c) Przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
  - d) Obsługa istniejących systemów alarmowych,
  - e) Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o: objęciu i zdaniu dyżuru, wykonaniu obchodu i sprawdzeniu obiektu z podaniem godziny, zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.
  - f) Zapoznanie pracowników ochrony ze strukturą placówki, przepisami BHP i P.POŻ na własny koszt.
4. Wykonawca wyznaczy odpowiednią ilość osób - minimum 4 pracowników – do sprawnego wykonywania zamówienia w części dotyczącej bezpośredniej ochrony fizycznej, w tym co najmniej 1 osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważne legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017 r. poz. 1307), wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej przez cały okres trwania umowy oraz posiadać przeszkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
5. Wykonawca winien sam dokonać oceny i określenia zaangażowania własnych sił i środków w celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wymagania dotyczące Wykonawcy:
  - a) Posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.
  - b) Odpowiedzialność materialna za powierzone do ochrony mienie, jeżeli straty w mieniu powstały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.

- c) Ochrona obiektu musi być wykonywana z należytą starannością i przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- d) W celu zapewnienia właściwej realizacji zadań ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 20 dni od daty podpisania umowy do opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym „Plan ochrony”. Obowiązkiem Wykonawcy będzie bieżąca aktualizacja powyższej instrukcji.
- e) Sporządzanie grafików służby zgodnych z wymogami przepisów i przedkładanie ich do wiadomości Zamawiającego.
- f) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć każdą osobę wykonującą usługę ochrony w jednolite umundurowanie. Ubiór musi być w nienagannym stanie – czysty, wyprasowany, bez widocznych oznak zużycia. Umundurowanie jednolite, z emblematami Wykonawcy.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć każdą osobę wykonującą usługę ochrony w imienne identyfikatory zawierające co najmniej imię i nazwisko pracownika ochrony oraz nazwę Wykonawcy, tak aby możliwa była identyfikacja pracowników i identyfikacja podmiotu zatrudniającego.
- h) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej np. radiotelefon oraz w służbowy telefon komórkowy, latarkę.
- i) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego lub inny odpowiedni sprzęt i urządzenia (posiadające stosowne atesty) umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dobór i ilość określa Wykonawca).
- j) Wykonawca wskaże koordynatora usług wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Do obowiązków koordynatora usług będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w zawartej umowie, w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
- k) Wykonawca zapewni gotowość i interwencję grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne, natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie lub innym zagrożeniu lub wezwania przez pracownika ochrony, czas ich dotarcia do siedziby chronionej jednostki od momentu zgłoszenia wynosi maksymalnie do (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
- l) Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia – w zakresie obejmującym ochronę stałą wykonywaną w budynku Zamawiającego – pracowników, którzy zostaną zaakceptowani przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.
- m) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej na własny koszt.
- n) Wykonawca winien zapewnić pracownikom skierowanym bezpośrednio do świadczenia usługi u Zamawiającego możliwość stałego podnoszenia i doskonalenia wiedzy oraz umiejętności w zakresie:
  - I. obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony osób i mienia,
  - II. roli i obowiązków pracowników ochrony,
  - III. sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa,
  - III. użycia lub wykorzystania środków przymusu bezpośredniego, technik interwencji bezdotykowej wobec osób nieużywających przemocy i siły,

7. Do obowiązków służby ochrony będzie należało między innymi:

- a. Czuwanie nad bezpieczeństwem mienia i osób znajdujących się w obiekcie.
8. Przez ochronę osób należy rozumieć, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie ww. obiektu. Przez ochronę mienia należy rozumieć, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
  9. Nadzór i udostępnianie pomieszczeń szkoły podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem pomieszczeń szkoły - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.
  10. Nadzór i udostępnianie szkolnych terenów sportowych podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem szkolnych terenów sportowych - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.
  11. Codzienne sprawdzenie budynku w zakresie:
    - a) wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz komputerów, zgłosić gdzie jest załączony),
    - b) zamknięcia okien,
    - c) wygaszenia świateł,
    - d) sprawdzenie kompletności kluczy do pomieszczeń
    - e) innych zagrożeń mogących przyczynić się do zniszczenia mienia.
  12. W/w obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu prac porządkowych przez pracowników obsługi zatrudnionych w szkole.
  13. Obowiązek dotyczy wszystkich pomieszczeń, do których Zamawiający udostępni klucze.
  14. Codzienne sprawdzanie stanu urządzeń sportowych i rekreacyjnych zamontowanych na placach zabaw.
  15. Codzienne sprawdzanie nawierzchni placów zabaw, wielofunkcyjnego boiska i terenów lekkoatletycznych (bieżnia, skocznia, rzutnia), boiska do siatkówki plażowej i notowanie zauważonych usterek.
  16. Usuwanie z nawierzchni (placów zabaw, boisk i terenów lekkoatletycznych) zanieczyszczeń stałych sprzętem będącym własnością Zamawiającego.
  17. W okresie letnim opróżnianie koszy, utrzymanie porządku przy wejściu głównym (zamiatanie schodów i kostki)
  18. W okresie zimowym odśnieżanie i opróżnianie koszy przy wejściu głównym do budynku.
  19. Kontrola przestrzegania obowiązujących regulaminów przez osoby użytkujące plac zabaw, boiska i tereny lekkoatletyczne.
  20. Podejmowanie interwencji wobec osób łamiących zasady korzystania z terenów sportowych i rekreacyjnych (palenie tytoniu, spożywanie alkoholu, dewastacja mienia itp.).
  21. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej przebiegu pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola wewnętrzna osób nadzorujących pracę, przebieg służby, stwierdzone zagrożenia wraz ze sposobem podjętej interwencji).
  22. Prowadzenie książki wejść i wyjść osób postronnych na teren placówki po zamknięciu obiektu.

23. W przypadku jakichkolwiek zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest powiadomić upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.
24. Obsługa urządzeń alarmowych będących własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt (czujki ruchu, telewizja przemysłowa) oraz zgłaszanie uwag na temat ich funkcjonowania.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, np. w wejściu do budynku.
26. Podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie szkoły. Pracownicy ochrony mają obowiązek przestrzegania zasad należytego zachowania się i dbania o swój wygląd zewnętrzny oraz utrzymywania w czystości i porządku pomieszczeń służbowych i przydzielonego sprzętu.
27. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi w oparciu o zatrudnionych pracowników. Wykaz pracowników Wykonawca przekazywał będzie osobie upoważnionej przez Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
29. Do obowiązków Wykonawcy należy systematyczne wykonywanie patroli na terenie całego obiektu i rejestrowanie wszelkich niepożądanych zdarzeń (np. pojawienie się nowego graffiti na murze), w książce pełnienia służby oraz przekazanie tych informacji kierownikowi gospodarczemu jednostki.
30. Wymagania dotyczące pracowników ochrony skierowanych do realizacji usług:
  - a) Pracownicy ochrony winni być osobami niekaranymi, a także wobec których nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne, lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
  - b) Pracownicy ochrony winni znać obowiązujące regulacje prawne dotyczące ochrony osób i mienia.
  - c) Pracownicy ochrony winni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy oraz przepisów bhp i p.poż.
  - d) Pracownicy ochrony winni znać zasady udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
  - e) Pracownicy ochrony winni posiadać zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania powierzonych zadań, umożliwiającą podjęcie odpowiednich działań interwencyjnych o charakterze ochronnym wynikającym z przedmiotowego zamówienia i aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do pracy w tym charakterze.
  - f) Pracownicy ochrony winni cechować się wysoką kulturą osobistą, prezencja licującą z powagą wykonywanych zadań dla Zamawiającego i dochowujących ogólnoprzyjętych standardów higieny osobistej.
  - g) Pracownicy ochrony winni posiadać podstawową wiedzę techniczną umożliwiającą obsługę systemów ochronnych, i alarmowych oraz komputerów zainstalowanych u Zamawiającego.
  - h) Pracownicy ochrony winni znać topografię ochranianego obiektu, w szczególności rozkład pomieszczeń, przebieg dróg ewakuacyjnych, oraz umiejscowienia głównych wyłączników prądu, zaworów wody, zaworów instalacji CO, instalacji ppoż.

- i) Pracownicy ochrony winni znać miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia.
  - j) Pracownicy ochrony winni być jednakowo umundurowani, ubiór musi być w nienagannym stanie, tj. czysty, wyprasowany, bez widocznych oznak zużycia), posiadać czytelne identyfikatory umożliwiające ich identyfikację i identyfikację podmiotu zatrudniającego, być wyposażeni w dozwolone przez stosowne przepisy prawa podstawowe środki przymusu bezpośredniego, środki łączności i latarkę.
  - k) Pracownicy ochrony winni przestrzegać zakazu spożywania w miejscu pracy alkoholu i innych środków odurzających oraz bezwzględnego zakazu przychodzenia i przebywania w miejscu pracy pod ich wpływem.
  - l) Pracownicy ochrony winni stawiać się na służbę w czasie niezbędnym na jej przekazanie/przyjęcie oraz odnotowanie tych czynności w książce dyżurów.
  - m) Pracownicy ochrony winni dbać o czystość i porządek w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.
32. Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace związanych z ochroną i dozorem, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
  - 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
    - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
  - 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 32 pkt.2).

- 5) Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.32pkt 1).
  - 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
  - 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
33. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: oświadczenia, o zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  34. Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:
    - a) oryginał oświadczenia Podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  35. Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.
  36. Stosowne oświadczenia wskazane w ust. 8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z każdą fakturą częściową i/ lub końcową
  37. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym ustawą, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów

dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi oraz umowy współpracy pomiędzy nimi.

41. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku realizacją zadania, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż określoną w specyfikacji warunków zamówienia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
42. Wykonawca przed zawarciem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie ( załącznik nr 2 do Umowy) dotyczące każdego pracownika skierowanego do realizacji zadania, oraz dostarczyć do względu Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego i wyciąg z systemu z dostępem ograniczonym każdego pracownika realizującego zadanie.
43. Wykonawca zobowiązany jest na jeden dzień przed zmianą zaakceptowanych pracowników dostarczyć dokumenty wymienione w ust. 42. Niedostarczenie ww. dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do pracy pracownika.

#### § 4

##### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez:
  - 1) Pan/ Pani .....  
tel.: .....  
e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Kierownika gospodarczego – ..... tel. ....  
.....  
e-mail: [sekretariat@zsl.gliwice.pl](mailto:sekretariat@zsl.gliwice.pl); [administracja@zsl.gliwice.pl](mailto:administracja@zsl.gliwice.pl).
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający : Zespół Szkół Łączności w Gliwicach, ul. Warszawska 35, 44-100 Gliwice.
  - 2) Wykonawca: .....

#### §5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.



## §6

### Sposób dokonywania rozliczeń i płatności

1. Należność z tytułu wykonania Umowy będzie wypłacona Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie miesięcznych faktur
2. Płatność faktur zostanie przekazana na konto wykonawcy przez Zamawiającego przelewem  
z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku:  
..... w terminie do:
  - 1) Faktura końcowa do 30 dni,
  - 2) Faktury częściowe do 21 dni,

od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej .....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....

Jeżeli faktura, o której mowa w ust.5), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Jednostki przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Jednostki są dostępne na stronie internetowej :.....
3. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 2, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) oraz jeżeli dotyczy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zadania zgodnych z § 3 ust. 33-36 umowy
4. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe każdego rodzaju nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
5. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust.1 par. 5 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest rachunkiem firmowym/ osobistym\*.
8. Faktury należy wystawiać na:
  - 1) Nabywca: Gliwice-Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-100-66-40
  - 2) Odbiorca: ..... NIP: ..... nr umowy .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT- NIP 631-100-66-40.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie podzielonej płatności.
12. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku: ..... w terminie określonym w § 6 ust. 2, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
13. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). W takim przypadku umowny termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub wskazania innego rachunku
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Wszelkie usługi wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## §7

### Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejście w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 i 2 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## § 8

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu

- interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
  - 7) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Kary i odszkodowania

1. Odpowiedzialność z tytułu nie wykonania, bądź nie należytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności gdy ten przez co najmniej 12 h bez powiadomienia Zamawiającego o przyczynie nie realizuje umowy

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Za każde nienależyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Wykonawcę protokołem kontroli Wykonawca zapłaci 200,00 zł brutto,
5. Przez nienależyte wykonanie rozumie się:
  - 1) samowolnego opuszczenia stanowiska pracy w wyznaczonym czasie pracy,
  - 2) snu na posterunku w godzinach pracy,
  - 3) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach,
  - 4) przyjmowania wizyt osób postronnych i pozostawiania ich bez nadzoru, niezwiązanych z pełnieniem służby,
  - 5) zezwalania osobom postronnym na przebywanie w pomieszczeniu ochrony,
  - 6) inicjowania dodatkowych przerw w pracy m. in. na palenie tytoniu.
  - 7) Nie wywiązywanie się z zadań opisanych w szczegółowym opisie zamówienia
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylanie się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikających z umowy - w wysokości 100,00 zł.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde niezłożenie w terminie określonym § 3 ust.19 pkt.2) niniejszej umowy oświadczenia w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wynikające z umowy - w wysokości 100,00 zł
8. W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 28 a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
9. Strony zachowają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
10. W razie niedostarczenia posiłków Zamawiający ma prawo zamówić ilość niedostarczoną na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
12. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy prac wynikający ze złożonej oferty.

str.  
11

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi spełniać wymagania określone w SWZ, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7,
6. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy stosuje się odpowiednio
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż określone w § 6 ust. 2 od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
8. Umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 11 – Kontrola

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli sposobu realizacji umowy.

## §12

### Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy (dalej wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją umowy.
3. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę.

4. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec okresu rozliczeniowego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. Termin na złożenie wniosku wynosi 30 dni od daty opublikowania wskaźników za lipiec 2025 roku.
5. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia wskazuje jaki udział w wynagrodzeniu mają koszty pozapłacowe (Kp), o których mowa w ust. 7, a także dołącza dowody finansowe (kopie faktur i rachunków) potwierdzające wzrost kosztów.
6. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do dnia złożenia wniosku fakturę.



7. Jako wskaźnik dla określenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają sumę wskaźników cen ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za lipiec 2025 r. w stosunku do lipca

2024 r., w następującym zakresie:

1) odzież i obuwie;

2) ubezpieczenie;

przy czym wskaźnik za lipiec 2024 r. = 100.

- a. Wskaźniki cen publikowane są na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w dokumencie „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 roku”.

8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, koszty związane z realizacją umowy ulegną następującym zmianom:

Wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 7 zmiana Zk będzie równa lub większa od wartości 1,2 przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Zk = (K1 + K2) / 200$$

gdzie:

Zk - wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K1 - wskaźnik w zakresie odzieży i obuwia,

K2 - wskaźnik w zakresie ubezpieczeń,

Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:

$$Wk = Wn * Kp * Zk + Wn$$

gdzie:

Wk – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany

kosztów, Kp – koszty pozapłacowe podane w %,

Wn – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne

Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 umowy.

9. Do wyliczonej w ust. 9 kwoty Wk należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
10. W przypadku, gdy wskaźniki o których mowa w ust. 7 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS.
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nie przekroczy 10% pozostałego na dzień złożenia wniosku wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: a) przedmiotem umowy są usługi, b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

13. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy postanowienie ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Zmiana wynagrodzenia wymaga zwarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13  
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

